

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 020

Адрес дома:

Привокзальная, дом 8

Договор управления:

№ 29

Площадь дома:

2 004

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь

211 618,16

в т.ч. свыше 3 месяцев

71 838,22

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	224 408,88	217 597,74	6 811,14	224 408,88
	Содержание МОП ХВС	1 474,98	1 433,73	41,25	1 474,98
	Содержание МОП ЭЭ	3 961,44	3 846,77	114,67	3 961,44
	Содержание МОП ОСВ	1 011,6	983,29	28,31	1 011,6
	Наем	22 648,08	18 669,71	3 978,37	22 648,08
Всего		253 504,98	242 531,24	10 973,74	253 504,98
Коммунальные услуги	ХВС	121 197,87	115 600,2	5 597,67	121 197,87
	Водоотведение ХВС	83 132,97	79 295,18	3 837,79	83 132,97
	ХВС с пов. коэффициентом	28 098,52	26 544,69	1 553,83	28 098,52
	Отопление	731 395,51	715 077,79	16 317,72	731 395,51
Всего		963 824,87	936 517,86	27 307,01	963 824,87
Прочие услуги	Домофон	22 905	23 007,94	-102,94	22 905
Всего		22 905	23 007,94	-102,94	22 905
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	42 385,68	41 225,86	1 159,82	9 227,59
	Текущий ремонт нежилых помещений	225,18	225,18	0	225,18
Всего		42 610,86	41 451,04	1 159,82	9 452,77
Итого за год		1 282 845,71	1 243 508,1	39 337,63	1 249 687,62

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь

250 955,79

в т.ч. свыше 3 месяцев

105 172,71

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	-108 823,08
Поступило за год:	41 451,04
Провайдеры	3750,00
Освоено в текущем году:	9 452,77
Текущий ремонт	
замена участка разводки и замена запорной арматуры на системе хвс	9 452,77
Остаток на конец года:	-73 074,81

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ 17"  Тимошин А.А.

тел. 57-67-45

Экономист

 Бушукова Я.О.